

**UAB „VERKIŲ BŪSTAS“
INFORMACINIS PRANEŠIMAS**

DĖL ADMINISTRAVIMO TARIFO

2025-02-10 Nr. S-02-10-01

Vilnius

Mieli butų ir kitų patalpų savininkai, pranešame, kad nuo 2025-01-01 yra keičiamas daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas, kuris iki šiol dar buvo skaičiuojamas pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006-06-07 sprendimu Nr. 1-1206 patvirtintą Daugiabučių namų bendrosios nuosavybės administravimo tarifų apskaičiavimo metodiką. Praėjo net 19 metų, todėl senasis administravimo tarifas nebeatitinka realių administravimo paslaugų sąnaudų.

Šiuo metu galioja Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2023-11-22 sprendimu Nr. 1-288 patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų maksimalių administravimo mokesčio tarifų apskaičiavimo tvarkos aprašas. Pagal šį aprašą parengta UAB „Verkių būstas“ 2023-12-18 Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus deklaracija Nr. S-12-18-03 yra pateikta Vilniaus miesto savivaldybės administracijai.

UAB „Verkių būstas“ yra ūkio subjektas, kuris privalo užtikrinti kokybiškas administravimo paslaugas, tačiau dirbti senomis kainomis tapo nebeįmanoma. Per pastaruosius metus stipriai išaugo įvairūs kaštai: padidėjo visi mokesčiai, augo vidutinis bei minimalus darbo užmokesčiai, pabrango paslaugos ir medžiagos, reikalingos tinkamam administravimo funkcijų vykdymui.

Senasis tarifas nebeatitinka rinkos sąlygų ir yra neadekvatus šių dienų realijoms. Norėdami užtikrinti kokybišką daugiabučių namų administravimą, tinkamai prižiūrėti bendro naudojimo objektus ir vykdyti administracines funkcijas, buvome priversti atnaujinti ir naujai taikyti tarifus pagal minėtus administravimo veiklą reglamentuojančius teisės aktus.

Tikimės Jūsų supratimo ir palaikymo, siekiant užtikrinti kokybiškas paslaugas bei sklandų administravimo procesą.

Pagarbiai
UAB „Verkių būstas“
Administracija