



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
BŪSTO ADMINISTRAVIMO SKYRIUS**

Daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojams 2022-06- Nr. A51- /22(3.3.2.26E-BŪS)

**DĖL BENDROJO NAUDOJIMO RŪSIO PATALPŲ, LAIPTINIŲ SUTVARKYMO**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos (toliau – Savivaldybė) Būsto administravimo skyrius atsižvelgdamas į 17 metų statinių naudojimo priežiūros vykdymo patirtį atliekant daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros vykdymo patikrinimus, siekia atkreipti Vilniaus miesto daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkų, daugiabučių gyvenamųjų namų valdytojų (toliau – Valdytojai) dėmesį į netvarkomas, pašaliniais, nereikalingais daiktais apkrautas ne tik daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo rūšio ir kitas bendro naudojimo patalpas, bet ir daugiabučių gyvenamųjų namų rūšio sandėliukų patalpas.

Primename Valdytojams, kad statybos techninio reglamento STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ 11 punkte nustatyta, kad statinio esminio reikalavimo „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų statinių sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu. Valdytojai privalo užtikrinti Namų bendrųjų patalpų atitikimą higienos ir sanitarijos normoms.

Statybos techninio reglamento STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ 11 punkte nustatyta, kad statinio priežiūros tikslas – užtikrinti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo bei statybos techninių dokumentų nustatytus statinių esminius reikalavimus per visą statinio ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę, maksimaliai sumažinti avarių tikimybę, grėsmę žmonių gyvybei, sveikatai ar aplinkai.

Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005-02-18 įsakymu Nr. 64 patvirtintų Bendrosios gaisrinės saugos taisyklių (toliau – Saugos taisyklės) 86 punktu, – daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose draudžiama bendrojo

naudojimo laiptinėse, koridoriuose, balkonuose, avariniuose išėjimuose laikyti degias medžiagas ir daiktus, trukdančius žmonių evakavimuisi gaisro atveju, užtvirti, užkrauti rūsiuose praeigas.

Savivaldybės tarybos 2018-05-09 sprendimu Nr. 1-1533 patvirtintos Sanitarijos ir higienos taisyklės (toliau – Taisyklės), kurios galioja visoje Savivaldybės teritorijoje, jų privalo laikytis visi fiziniai ir juridiniai asmenys. Šių Taisyklių 7.3. papunktyje nustatyta, kad draudžiama nešti į gyvenamąsias ir (ar) bendrojo naudojimo patalpas bei jose kaupti išmestas ar kitokiu būdu atsikratytas atliekas, nenaudojamas medžiagas ar daiktus.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta Valdytojų pareiga užtikrinti Taisyklių 7.3 papunkčio ir Saugos taisyklių 86 punkto nuostatų laikymąsi, kad daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo rūšio ir kitos bendro naudojimo patalpos tenkintų esminius statinio reikalavimus (STR 2.01.01(3):1999 „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ ir STR 2.01.01(2):1999 „Gaisrinė sauga“). Nuolatinių stebėjimų ir sezoninių (periodinių) apžiūrų metu Valdytojai (jų techniniai prižiūrėtojai) privalo fiksuoti Saugos taisyklių ir Taisyklių pažeidimus, apie fiksuotus pažeidimus informuoti daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir patalpų savininkus, nustatyti terminą fiksuotiems pažeidimams pašalinti. Nustatytu terminu daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkams nepašalinus iš bendrojo naudojimo rūšio ir kitų bendrojo naudojimo patalpų išmestų ar kitokiu būdu atsikratytų atliekų, nenaudojamų medžiagų ar daiktų, Valdytojas privalo organizuoti jų pašalinimą užtikrinant daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo rūšio ir kitų bendrojo naudojimo patalpų atitikimą Taisyklių 7.3 papunkčio ir Saugos taisyklių 86 punkto nuostatoms.

Prašome Valdytojų informuoti administruojamų daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkus apie Taisyklių 7.3 papunkčio ir Saugos taisyklių 86 punkto privalomą vykdymą, taip pat, priminti, kad daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkai yra atsakingi už jų naudojamų rūšio sandėliukų patalpų priežiūrą ir tvarkymą.

Statinių naudojimo priežiūros poskyrio vedėja

Stasė Kvederienė

Evaldas Bruzga, tel. (8 5) 211 2248, el. p. [evaldas.bruzga@vilnius.lt](mailto:evaldas.bruzga@vilnius.lt),

Šis raštas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL BENDROJO NAUDOJIMO RŪSIO PATALPŲ, LAIPTINIŲ SUTVARKYMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-06-07 Nr. A51-80880/22(3.3.2.26-BŪS)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Stasė Kvederienė, Statinių naudojimo priežiūros poskyrio vedėja, Būsto administravimo skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	STASĖ KVEDERIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-06-07 16:01:37 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-06-07 16:01:49 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-04-24 11:16:56 – 2025-04-23 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-07 16:03:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-06-07 16:03:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“