

**UAB „VERKIŲ BŪSTAS“  
INFORMACINIS PRANEŠIMAS****DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ,  
KURIŲ BENDRASIS PLOTAS IKI 1000 M<sup>2</sup>,  
ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS TARIFO**

2026-02-04 Nr. S-02-04-03  
Vilnius

Mieli butų ir kitų patalpų savininkai, pranešame, kad nuo 2026-01-01 yra keičiamas daugiabučių namų, kurių bendrasis plotas iki 1000 m<sup>2</sup>, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros tarifas, kuris iki šiol dar buvo skaičiuojamas pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013-07-10 sprendimu Nr. 1-1319 patvirtintą Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalių tarifų nustatymo metodiką. Praėjo net 13 metų, todėl senasis šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros tarifas nebeatitinka realių šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugų sąnaudų.

Šiuo metu galioja Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020-12-09 sprendimu Nr. 1-777 patvirtinti maksimalūs šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros tarifai.

UAB „Verkių būstas“ yra ūkio subjektas, kuris privalo užtikrinti kokybiškas šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugas, tačiau dirbti senomis kainomis tapo nebeįmanoma. Per pastaruosius metus stipriai išaugo įvairūs kaštai: padidėjo visi mokesčiai, augo vidutinis bei minimalus darbo užmokesčiai, pabrango paslaugos ir medžiagos, reikalingos tinkamam šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros funkcijų vykdymui.

Senasis tarifas nebeatitinka rinkos sąlygų ir yra neadekvatus šių dienų realijoms. Norėdami užtikrinti kokybišką daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą, tinkamai prižiūrėti bendro naudojimo objektus ir vykdyti šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros funkcijas, buvome priversti atnaujinti ir naujai taikyti tarifus pagal minėtus šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros veiklą reglamentuojančius teisės aktus.

Tikimės Jūsų supratimo ir palaikymo, siekiant užtikrinti kokybiškas paslaugas bei sklandų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros procesą.

Pagarbiai  
UAB „Verkių būstas“  
Administracija