

**UAB „VERKIŲ BŪSTAS“
INFORMACINIS PRANEŠIMAS****DĖL TECHNINĖS PRIEŽIŪROS TARIFO**

2026-02-03 Nr. S-02-03-01
Vilnius

Mieli butų ir kitų patalpų savininkai, pranešame, kad nuo 2026-01-01 yra keičiamas daugiabučių gyvenamųjų namų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemą, liftus, kitus potencialiai pavojingus įrenginius) techninės priežiūros tarifas, kuris iki šiol dar buvo skaičiuojamas pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-11-21 sprendimu Nr. 1-1830 patvirtintus Vilniaus miesto savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalius techninės priežiūros tarifus. Praėjo net 8 metai, todėl senasis techninės priežiūros tarifas nebeatitinka realių techninės priežiūros paslaugų sąnaudų.

Šiuo metu galioja Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2023-12-13 sprendimu Nr. 1-338 patvirtinti maksimalūs techninės priežiūros tarifai..

UAB „Verkių būstas“ yra ūkio subjektas, kuris privalo užtikrinti kokybiškas techninės priežiūros paslaugas, tačiau dirbti senomis kainomis tapo nebeįmanoma. Per pastaruosius metus stipriai išaugo įvairūs kaštai: padidėjo visi mokesčiai, augo vidutinis bei minimalus darbo užmokesčiai, pabrango paslaugos ir medžiagos, reikalingos tinkamam techninės priežiūros funkcijų vykdymui.

Senasis tarifas nebeatitinka rinkos sąlygų ir yra neadekvatus šių dienų realijoms. Norėdami užtikrinti kokybišką daugiabučių namų techninę priežiūrą, tinkamai prižiūrėti bendro naudojimo objektus ir vykdyti techninės priežiūros funkcijas, buvome priversti atnaujinti ir naujai taikyti tarifus pagal minėtus techninės priežiūros veiklą reglamentuojančius teisės aktus.

Tikimės Jūsų supratimo ir palaikymo, siekiant užtikrinti kokybiškas paslaugas bei sklandų techninės priežiūros procesą.

Pagarbiai
UAB „Verkių būstas“
Administracija