**KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ**

**I. BENDROSIOS NUOSTATOS**

1.1. Uždaroji akcinė bendrovė ,,Verkių būstas“, įmonės kodas 302813393, Ateities g. 10, LT – 08303 Vilnius, (toliau vadinama – Perkančioji organizacija) numato atlikti stogo remonto darbus.

1.2. Pirkimas vykdomas konkurso būdu vadovaujantis įmonės priežiūros paslaugų ir atnaujinimo darbų pirkimų taisyklėmis, patvirtintomis 2016-02-02 įsakymu Nr. V-10.

1.3. Skelbimas apie pirkimą paskelbtas Perkančiosios organizacijos internetiniame puslapyje.

1.4. Pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo, skaidrumo principu.

1.5. Kontaktinis asmuo – namų priežiūros vadybininkas Albinas Tolvaiša, tel.: 866236856, el. p. albinas@verkiubustas.com.

**II. PIRKIMO OBJEKTAS**

2.1. Pirkimo objektas – daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Ateities g. 1a namo, Vilniuje, stogo remonto darbai. Jiems keliami techniniai reikalavimai pateikti 1 priede.

2.2. Pasiūlymų vertinimo kriterijai – mažiausios kainos (su PVM) ir kokybės santykis.

2.3. Pasiūlyme nurodoma kaina turi būti apskaičiuota ir išreikšta eurais.

**III. TIEKĖJŲ KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI**

3.1. Tiekėjas, pageidaujantis dalyvauti pirkime, turi atitikti šiuos minimalius kvalifikacijos reikalavimus:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Kvalifikaciniai reikalavimai | Kvalifikacinius reikalavimus įrodantys dokumentai |
| 1. | Tiekėjas yra registruotas įstatymų nustatyta tvarka ir turi teisę verstis ta ūkine veikla, kuri reikalinga pirkimo sutarčiai vykdyti. | Pateikti tiekėjo (juridinio asmens) registravimo pažymėjimo ir įstatų tinkamai patvirtintas kopijas ar kitus dokumentus, patvirtinančius tiekėjo teisę verstis atitinkama veikla arba atitinkamos užsienio šalies institucijos (profesinių ar veiklos tvarkytojų, valstybės įgaliotų institucijų pažymos, kaip yra nustatyta toje valstybėje, kurioje tiekėjas registruotas) išduotą dokumentą (originalą arba tinkamai patvirtintą kopiją) ar priesaikos deklaraciją, liudijantį tiekėjo teisę verstis atitinkama veikla. |
| 2. | Tiekėjo statybos darbams vadovaujantys darbuotojai turi atitinkamą kvalifikaciją. | Pateikti statybos darbams vadovaujančių darbuotojų kvalifikaciją įrodančių dokumentų tinkamai patvirtintas kopijas. |
| 3. | Tiekėjo sugebėjimą atlikti paslaugą | Pateikti atliktų darbų sąrašą už 2015 – 2016 m. |

**IV. PASIŪLYMŲ PATEIKIMO TERMINAI IR TVARKA**

4.1.Tiekėjas gali pateikti tik vieną pasiūlymą, alternatyvių pasiūlymų pateikti negalima. Pirkimo paslauga į dalis neskaidomos.

4.2. Darbų atlikimo terminas nuo 2016 m. birželio 10 d. iki 2016 m. birželio 30 d.

4.3. Pasiūlymas ir kiti su juo susiję dokumentai, pasirašyti dalyvio vadovo arba jo įgalioto asmens, turi būti pateikti elektroninėmis priemonėmis ( el. paštu) adresu info@verkiubustas.com.

4.4. Tiekėjo pasiūlymas bei kita korespondencija pateikiama lietuvių kalba.

4.5. Tiekėjai pasiūlymus turi pateikti iki 2016 m. gegužės 30 d. 10 val. 00 min. Vėliau gauti pasiūlymai nebus priimami.

4.6. Darbų įkainiai pateikiami eurais su PVM, nurodant dvi vietas po kablelio. Į darbų kainą turi būti įskaityti visi mokesčiai ir visos tiekėjo išlaidos (sandėliavimo, transportavimo ir kitos). Pasiūlymas bus vertinamas eurais.

4.7. Tiekėjas iki galutinio pasiūlymų pateikimo termino turi teisę pakeisti arba atšaukti savo pasiūlymą. Toks pakeitimas arba pranešimas, kad pasiūlymas atšaukiamas, pripažįstamas galiojančiu, jeigu Perkančioji organizacija jį gauna raštu.

**V. PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS IR VERTINIMAS**

5.1. Tiekėjų pasiūlymai bus nagrinėjami 2016 m. birželio 31 d. 9 val. 00 min.

5.2. Tiekėjų pasiūlymai vertinami pagal mažiausią darbų kainos ir kokybės kriterijų atitikimą prašomam poreikiui ir bus įforminamas protokolu.

5.3. Kai pasiūlymo vertinimo kriterijų atitinka keli pasiūlymai, sudarant preliminarią pasiūlymų eilę pirmesniu į šią eilę įrašomas tiekėjas, anksčiausiai atsiuntęs pasiūlymą.

**VI. LAIMĖTOJO PASKELBIMAS IR SUTARTIES PASIRAŠYMAS**

6.1. Laimėjusiu yra paskelbiamas tinkamu pripažintas pasiūlymas, kuriuo pasiūlytas darbų vertė atitinka mažiausios kainos ir kokybės santykį.

6.2. Priėmus sprendimą dėl laimėjusio pasiūlymo, apie šį sprendimą, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas, pranešama kiekvienam pasiūlymą pateikusiam tiekėjui elektronine ryšio priemone (el. paštu).

6.3. Tais atvejais, kai pasiūlymą pateikė tik vienas tiekėjas, pasiūlymų eilė nenustatoma ir jo pasiūlymas laikomas laimėjusiu.

6.4. Perkančioji organizacija sudaryti pirkimo sutartį siūlo tam dalyviui, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu.

6.5. Pirkimą laimėjusiam tiekėjui perkančioji organizacija nurodo laiką, iki kada reikia atvykti pasirašyti pirkimo – pardavimo sutartį.

6.5. Jeigu Tiekėjas, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu, raštu atsisako sudaryti pirkimo sutartį, neatvyksta sudaryti pirkimo sutarties arba atsisako pirkimo sutartį sudaryti pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį. Tuo atveju Perkančioji organizacija siūlo sudaryti pirkimo sutartį Tiekėjui, kurio pasiūlymas pagal patvirtintą pasiūlymų eilę yra pirmas po Tiekėjo, atsisakiusio sudaryti pirkimo sutartį.

**Priedas Nr. 1**

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ATEITIES G. 1A, VILNIUJE,**

**STOGO REMONTO DARBAI**

### TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Objekto pavadinimas | Objekto adresas | Aukštų skaičius |
| Daugiabučio gyvenamojo namo stogo remonto darbai | Ateities g. 1A Vilniaus | 7 |

**BENDRI PATALPŲ TECHNINIAI DUOMENYS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Eil.**  **Nr.** | **Pavadinimas** | **Mato**  **Vnt.** | **Kiekis** |
| 1 | ,,Pūslių“ remontas ritininėje dangoje (išpjaunant, išvalant, džiovinanat ir priklijuojant) karštu būdu (m² užlop. ploto) | m² | apie 60 |
| 2 | Lietaus rinktuvo (įlajos) sandarinimas hermetiku ir poliesteriniu audiniu, demontuojant viršutinę įlajos dalį. | vnt | 3 |
| 3 | Skardos nuardymas ir pritvirtinimas | m | apie 96 |
| 4 | Viršutinio 1 sl. prilydomosios ritininės stogo dangos klijavimas ant sutvarkyto pagr., aptaisant nuosvyras ir prieglaudas (m² padengto pav.) | m² | apie 365 |
| 5 | Ventiliacijos kaminėlio įrengimas ir sandarinimas | vnt | 6 |
| 6 | Parapetų ir stogų kraštų sujungimo su stogo plokštuma sandarinimas prilydomosiomis poliesterinėmis dangomis | m² | apie 48 |
| 7 | Ritininės (ruloninės) dangos nuvalymas nuo šiukšlių, kerpių ir pabarstų, nukeliant šiukšles žemyn (m² nuvalo pav.) | m² | apie 365 |
| 8 | Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu | t | 1 |
| 9 | Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti | t | 1 |

**Sąlygos:**

* 1. darbams suteikti ne mažesnę garantiją negu numato LR Statybos įstatymas;
  2. darbams atlikti naudoti tik kokybiškas medžiagas (nurodyti kokias);
  3. atsiskaitymo už atliktus darbus terminas ne mažiau kaip 90 kalendorinių dienų nuo atliktų darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo;
  4. teikiamas avansas 25 % nuo sutarties sumos.
  5. mokėjimas bus vykdomas 2 kartus: avansas ir galutinis atsiskaitymas.

Priedas Nr. 2

**PASIŪLYMO FORMA**

2016………..

### PERKAMAS OBJEKTAS

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ATEITIES G. 1A, VILNIUJE,**

**STOGO REMONTO DARBAI**

|  |  |
| --- | --- |
| Tiekėjo pavadinimas ir kodas  *(jei pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, nurodyti visų grupės partnerių pavadinimus)* |  |
| Tiekėjo adresas  *(jei pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, nurodyti visų grupės partnerių adresus)* |  |
| Įgalioto asmens vardas ir pavardė |  |
| Telefono numeris |  |
| Fakso numeris |  |
| E. pašto adresas |  |

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis pirkimu konkurso būdu.

Siūlome šias pirkimo objekto *(dalių)* kainas:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Eil.**  **Nr.** | **Pavadinimas** | | **Mato**  **Vnt.** | | **Kiekis** | **Darbų kaina,**  **eurai be PVM** | **Darbų kaina,**  **eurai su PVM** |
| 1 | ,,Pūslių“ remontas ritininėje dangoje (išpjaunant, išvalant, džiovinanat ir priklijuojant) karštu būdu (m² užlop. ploto) | | m² | | apie 60 |  |  |
| 2 | Lietaus rinktuvo (įlajos) sandarinimas hermetiku ir poliesteriniu audiniu, demontuojant viršutinę įlajos dalį. | | vnt | | 3 |  |  |
| 3 | Skardos nuardymas ir pritvirtinimas | | m | | apie 96 |  |  |
| 4 | Viršutinis 1 sl. prilydomosios ritininės stogo dangos klijavimas ant sutvarkyto pagr., aptaisant nuosvyras ir prieglaudas (m² padengto pav.) | | m² | | apie 365 |  |  |
| 5 | Ventiliacijos kaminėlio įrengimas ir sandarinimas | | vnt | | 6 |  |  |
| 6 | Parapetų ir stogų kraštų sujungimo su stogo plokštuma sandarinimas prilydomosiomis poliesterinėmis dangomis | | m² | | apie 48 |  |  |
| 7 | Ritininės (ruloninės) dangos nuvalymas nuo šiukšlių, kerpių ir pabarstų, nukeliant šiukšles žemyn (m² nuvalo pav.) | | m² | | apie 365 |  |  |
| 8 | Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu | | t | | 1 |  |  |
| 9 | Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti | | t | | 1 |  |  |
|  | Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis  Įrengimai | |  | |  |  |  |
| **Bendra pasiūlymo kaina be PVM** | |  | | **..............................................................Eur**  **(skaičiais ir žodžiais)** | | | |
| **Bendra pasiūlymo kaina su PVM** | |  | | **..............................................................Eur**  **(skaičiais ir žodžiais)** | | | |

Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai.

Siūlomos paslaugos visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Informacija apie subteikėjus:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Eil. nr.** | **Subtiekėjo pavadinimas ir adresas** | **Numatomi atlikti numatomos teikti subteikėjo paslaugos** | **Sutarties dalis (apimtis eurais, dalis procentais), kuriai ketinama pasitelkti subteikėjus** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:

|  |  |
| --- | --- |
| **Eil.**  **Nr.** | **Pateikto dokumento pavadinimas\*** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

\*Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Dalyvis arba jo įgaliotas asmuo parašas vardas ir pavardė*