

2018 -01- 29

E A H T A

G-102v

DĖL DAUGIAAUKŠČIO GYVENAMOJO NAMO ATEITIES G. 1A, VILNIUS
LAIPTINĖJE ATLIKTŲ DARBŲ KOKYBĖS

PAŽYMA

2018-01-29

Vilnius

Pažyma parengta UAB "Verkių būstas" prašymu. Pažymos tikslas nustatyti atliktų darbų defektus ir pasiūlyti tvarkybos sprendinius.

Tyrėjui pateikti:

- atliekamų darbų sąmata;
- panaudotų medžiagų eksploatacinių savybių deklaracijos;
- defektų aktai.

Išnagrinėjus defektų aktus, išklausius laiptinės gyventojų pretenzijas, bei UAB "Esvus" direktoriaus S. Vaitkaus raštinius ir žodinius paaiškinimus ir apžiūrėjus atliktus darbus natūroje nustatyta:

1. Darbai atlikti neaptarus detalių su įgaliotu asmeniu ir UAB "Verkių būstas" vadybininke:

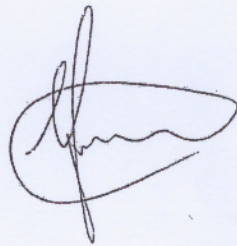
- kaip bus slepiami elektros laidai?
- kaip bus jungiami vertikalūs ir horizontalūs paviršiai?
- kaip bus dažomos metalinės detalės?
- kaip bus dažomi įėjimo į liftą portalai, plintusai laiptų bortai ir pan.?

2. Pagrindiniai defektai ir jų priežastys bei rekomendacijos jų šalinimui:

| PAGRINDINIAI DEFEKTAI | REKOMENDACIJOS DEFEKTŲ ŠALINIMUI |
|--|---|
| 2.1. Netinkamai atlikti prijungimai prie horizontalių paviršių. Faktūra neatitrukta nuo horizontalių paviršių. | Įpjauti 3-5 cm pločio juostos iš viršaus ir apačios, paslėpti laidus juose, glaistyti juostas lygiai be faktūros. |
| 2.2. Faktūra atlikta netolygiai ir kitais defektais. | Pakartotinai prabraukti faktūrą visu plotu tarp 2.1. punkte aprašytų įrengtų juostų. |
| 2.3. Sienas dažytos nesilaikant gamintojų instrukcijos. | Perdažyti tais pačiais dažais, pirmą sluoksnį skiedžiant iki 10 proc vandens. Dengiamojo sluoksnio neskiesti. Spalva tikslinama su vadybininke. |
| 2.4. Lubos nelygios, kraštai dantyti | Mechaniškai pašalinti nelygumus, perglaistyti kraštus ir nelygumus. Perdažyti tais pačiais dažais. |
| 2.5. Plintusai dažyti sienų dažais. Laiptasijos dažytos matiniais neplaunamais dažais. | Plintusus ir laiptasijas dažyti plaunamais blizgiais dažais (pvz. alkidiniais). |

| | |
|--|---|
| 2.6. Metalo gaminiai neparuošti dažymui. Dažai metalui parinkti netinkamai (deklaracijos nepateiktos). | Paruošti metalo paviršius dažymui. Dažyti dažais metalui (pvz. alkidiniais dažais) pagal gamintojų instrukciją. |
| 2.7. Lifo portalai dažyti sienų spalva. | Lifo portalus perdažyti sienų dažais. Spalvą derinti su vadybininke. |
| 2.8. | Išvalyti laiptinę prieš pradėdant darbus ir užbaigus darbus. |

Konstruktorius
/At. Nr. 3884/



Jakovas Mendelevičius